

Temeljem članka 15. Društvenog ugovora Riječke razvojne agencije Porin d.o.o. (potpuni tekst od 18.2.2019. godine) uz suglasnost Nadzornog odbora, Skupština Riječke razvojne agencije Porin d.o.o. na sjednici održanoj dana 30.6.2020. donosi

**PRAVILNIK O RADU  
TEHNOLOŠKO – EDUKACIJSKOG PODUZETNIČKOG INKUBATORA  
„PROIZVODNI PARK TORPEDO“**

*Dio prvi  
Opće odredbe*

**I. TEMELJNE ODREDBE**

Ovim Pravilnikom o radu Tehnološko – edukacijskog poduzetničkog inkubatora „Proizvodni park Torpedo“ (dalje u tekstu: Pravilnik) utvrđuju se programi i usluge koje Riječka razvojna agencija Porin d.o.o., Milutina Barača 62, Rijeka (dalje u tekstu: RRA Porin) pruža u Tehnološko – edukacijskom poduzetničkom inkubatoru „Proizvodni park Torpedo“ (dalje u tekstu PP Torpedo), postupak prijave u programe PP Torpeda, kriteriji ulaska u PP Torpedo i druga pitanja važna za utvrđenje prava i obveza osoba koje koriste usluge i programe PP Torpeda.

U smislu ovog Pravilnika definiraju se sljedeći pojmovi:

- „**poduzetnici**“ su mikro, mali i srednji subjekti malog gospodarstva sukladno pozitivnom propisu kojim se uređuje poticanje razvoja malog gospodarstva;
- „**poduzetnici početnici**“ su poduzetnici koji su upisani u odgovarajući registar u razdoblju ne dužem od tri godine od dana podnošenja prijave na javni poziv za korištenje programa Inkubatora;
- „**poduzetnici u kasnijoj fazi rasta i razvoja**“ su poduzetnici koji su upisani u odgovarajući registar u razdoblju dužem od tri godine od dana podnošenja prijave na javni poziv za korištenje programa Inkubatora;
- „**korisnici**“ su poduzetnici koji s RRA Porin imaju zaključen ugovor o korištenju usluga i zakupu poslovnih prostora PP Torpedo;
- „**proizvodne i srodne djelatnosti**“ su djelatnosti klasificirane u odjeljku C „prerađivačka industrija“ prema Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti iz 2007;
- „**proizvodno – uslužne djelatnosti**“ su inženjerske, projektantske i slične djelatnosti koje podupiru proizvodnu djelatnost poput ICT, projektiranja, CAD/CAM modeliranja i slično.

**II. OPĆENITO O PP TORPEDO**

PP Torpedo nalazi se u Rijeci na adresi Milutina Barača 60.

PP Torpedo smješten je u objektu HALA 14 koji je rekonstruiran i opremljen suvremenom tehnologijom putem projekta "Rekonstrukcija i prenamjena Hale 14 u Tehnološko - edukacijski poduzetnički inkubator Proizvodni park Torpedo". Grad Rijeka je dana 24.08.2017. godine zaključio sa Središnjom agencijom za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije i Ministarstvom gospodarstva, poduzetništva i obrta ugovor broj: KK.03.1.2.01.0047 za dodjelu bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz fondova u financijskom razdoblju 2014. -

2020. godina. Projekt je sufinanciran bespovratnim sredstvima Europskog fonda za regionalni razvoj, a partner na projektu je RRA Porin.

PP Torpedom upravlja RRA Porin za račun Grada Rijeke.

*Dio drugi*  
*Inkubacija i Post-inkubacija*

### **III. PROGRAMI U PP TORPEDO**

Temeljem Odluke o korištenju usluga i poslovnih prostora poduzetničkih inkubatora Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/2020) RRA Porin provodi programe Inkubacije i Post-inkubacije.

Programi Inkubacije i Post-inkubacije definirani su posebnim aktima koje utvrđuje direktor RRA Porin.

#### **III.1. Inkubacija**

Inkubacija je razdoblje rasta i razvoja poduzetnika početnika u inkubatoru. Obuhvaća aktivnosti kojima se podupire poduzetnike u njihovim poduzetničkim počecima i tijekom razvoja poslovanja kroz infrastrukturnu i stručnu savjetodavnu podršku.

Glavni cilj inkubacije je dovođenje poduzetnika do faze stabilnog poslovanja te mogućnosti daljnjeg rasta i razvoja izvan inkubatora.

Program traje najduže 5 godina.

#### **III.2. Post-inkubacija**

Post-inkubacija je proces poslovne suradnje s poduzetnicima u kasnijoj fazi rasta i razvoja. Obuhvaća aktivnosti kojima se potiče razvoj novih projekata i suradnja između poduzetnika.

Post-inkubacija omogućava poduzetniku razvoj novih proizvoda, usluga i projekata, internacionalizaciju poslovanja te pomoć oko traženja dodatnog izvora financiranja novih proizvoda i/ili investitora.

Program traje najduže 5 godina.

### **IV. KRITERIJI ULASKA U PP TORPEDO KROZ PROGRAME INKUBACIJE I POST-INKUBACIJE**

#### **Uvjeti prijave**

Za ulazak u program Inkubacije može se prijaviti	Poduzetnik početnik registriran za obavljanje proizvodne ili srodne djelatnosti, odnosno proizvodno - uslužne djelatnosti.
--	--

Za ulazak u program Post-inkubacije mogu se prijaviti	Poduzetnici u kasnijoj fazi rasta i razvoja registrirani za obavljanje proizvodne ili srodne djelatnosti, odnosno proizvodno – uslužne djelatnosti koji su završili program Inkubacije. Iznimno, poduzetnici koji nisu završili program inkubacije, mogu se prijaviti za ulazak u program Post-inkubacije pod uvjetom da ostvaruju pozitivan poslovni rezultat, s time da prednost pri ulasku u program Post-inkubacije pod jednakim uvjetima imaju poduzetnici koji su završili program Inkubacije.
---	--

S obzirom na vrstu registrirane djelatnosti, u programe Inkubacije, odnosno Post-inkubacije u PP Torpedo primit će se poduzetnici u sljedećim omjerima:

- poduzetnici registrirani za proizvodne ili srodne djelatnosti – 14;
- poduzetnici registrirani za proizvodno- uslužne djelatnosti – 2.

#### **Kriteriji ulaska u PP Torpedo kroz programe Inkubacije i Post-inkubacije**

Kriteriji ulaska u PP Torpedo kroz program Inkubacije, odnosno Post-inkubacije su:

- 1) inovativnost poslovne ideje,
- 2) sukladnost ciljevima utvrđenim strateškim razvojnim dokumentima Grada Rijeke,
- 3) tržišna održivost poslovne ideje,
- 4) utjecaj na zapošljavanje,
- 5) izvori financiranja.

#### **Bodovanje kriterija ulaska u PP Torpedo kroz programe Inkubacije i Post-inkubacije**

Bodovanje kriterija ulaska u PP Torpedo kroz programe Inkubacije i Post-inkubacije razrađeno je posebnim aktom koji donosi direktor RRA Porin uz suglasnost Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za poduzetništvo.

### **V. POSTUPAK PRIJAVE ZA ULAZAK U PP TORPEDO KROZ PROGRAME INKUBACIJE I POST-INKUBACIJE**

Postupak prijave za ulazak u PP Torpedo kroz programe Inkubacije, odnosno Post-inkubacije započinje javnim pozivom na korištenje usluga i slobodnih poslovnih prostora Inkubatora (dalje u tekstu: poziv) koji raspisuje RRA Porin i objavljuje ga na službenoj internetskoj stranici RRA Porin: [www.porin.hr](http://www.porin.hr).

Poziv se provodi prikupljanjem pisanih prijava u zatvorenim omotnicama.

#### **Prijave**

Prijava na poziv dostavlja se u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici, u roku za dostavu prijava utvrđenom u pozivu.

Prijava se dostavlja na obrascu koji je moguće preuzeti na internetskoj stranici RRA Porin: [www.porin.hr](http://www.porin.hr).

#### **Ocjena prijava**

Pristigle prijave ocjenjuje Povjerenstvo kojeg čine 2 predstavnika Grada Rijeke i predstavnik RRA Porin prema kriterijima utvrđenim ovim Pravilnikom i posebnim aktom kojim je uređeno bodovanje kriterija ulaska u PP Torpedo kroz programe Inkubacije i Post-inkubacije. Na temelju izvršenog bodovanja kriterija utvrđuje se ljestvica poretka za slobodne poslovne prostore u PP Torpedo. RRA Porin poziva podnositelje prijave na sklapanje ugovora o korištenju usluga i zakupu poslovnog prostora PP Torpedo (dalje u tekstu: Ugovor) prema redosljedu utvrđenom na ljestvici poretka.

#### **Ugovor**

Ugovor mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku, a troškove solemnizacije snosi Korisnik.

Korisnik uzima poslovni prostor na korištenje u viđenom stanju te ga može urediti po ovlaštenim izvođačima o svom trošku, uz prethodnu suglasnost RRA Porin, bez prava na povrat potraživanja za izvršena ulaganja.

Korisnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati na korištenje trećoj osobi.

Korisnik prostore može opremiti o vlastitom trošku.

## **VI. OBVEZE IZ UGOVORA**

Korisnik je dužan:

- 1) U trenutku sklapanja Ugovora dostaviti RRA Porin bjanko zadužnicu, potvrđenu (solemniziranu) po javnom bilježniku, kao sredstvo osiguranja potraživanja iz Ugovora na iznos do 50.000,00 kn, na kojoj će kao jamac platac biti naznačena i potpisana osoba ovlaštena za zastupanje Korisnika;
- 2) Koristiti poslovni prostor u PP Torpedo za obavljanje registrirane djelatnosti;
- 3) Plaćati naknade i sve troškove vezane za korištenje poslovnog prostora;
- 4) Podnositi RRA Porin godišnje izvješće o provedenim aktivnostima;
- 5) Upoznati se sa svim aktima RRA Porin koji reguliraju programe Inkubacije, odnosno Post-inkubacije;
- 6) Sudjelovati u medijskom praćenju aktivnosti RRA Porin po njenom pozivu;
- 7) U svojim javnim nastupima i medijskim objavama o poslovanju bez iznimke naglasiti da je korisnik PP Torpedo;
- 8) Istaknuti na svojoj Internet stranici da je korisnik PP Torpedo uz logotip PP Torpedo i RRA Porin;
- 9) Omogućiti RRA Porin uvid u svoje poslovanje u svrhu provjere podataka koji su potrebni RRA Porin za donošenje ocjene o daljnjem tijeku programa;
- 10) Uredno obavještavati RRA Porin o svakoj promjeni u broju zaposlenih u roku od 8 dana od promjene.

## **VII. PAKET USLUGA PP TORPEDO ZA KORISNIKE PROGRAMA INKUBACIJE I POSTINKUBACIJE**

U sklopu programa Inkubacije, odnosno Post-inkubacije Korisnik u PP Torpedo dobiva sljedeći paket usluga:

### **VII.1. Zakup poslovnog prostora:**

Poslovni prostor u PP Torpedo Korisnik dobiva u zakup kroz program Inkubacije ili Post-inkubacije uz zaključen ugovor.

Popis poslovnih prostora koji se u PP Torpedo daju u zakup utvrđuje Gradonačelnik Grada Rijeke.

Šest inkubacijskih jedinica koriste poduzetnici početnici, dok deset inkubacijskih jedinica koriste poduzetnici u kasnijoj fazi rasta i razvoja.

Zakupnina se određuje kao umnožak korisne površine poslovnog prostora i jedinične cijene određene po m<sup>2</sup> mjesečno, prema zoni i djelatnosti koje će se obavljati u poslovnom prostoru.

Jedinične cijena zakupa utvrđena pravilnikom kojim se uređuje način utvrđivanja zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke.

### **Pravo na subvencioniranu cijenu:**

Korisnik programa Inkubacije koji ima sjedište na području grada Rijeke može ostvariti pravo na umanjenje cijene zakupa poslovnog prostora u PP Torpedo kako slijedi:

<b>Za ugovorno razdoblje</b>	<b>Postotak umanjena naknade</b>
od 0 do 6 mjeseci	100%
od 6 mjeseci do 1. godine	100%
od 1. do 2. godine	75%
od 2. do 3. godine	50%
od 3. do 4. godine	20%
od 4. do 5. godine	0%

Umanjenje cijene zakupa poslovnog prostora u PP Torpedo ima značaj potpore male vrijednosti koju dodjeljuje Grad Rijeka, a dopuštenost potpore ocjenjuje RRA Porin u skladu s uvjetima propisanim ovim Pravilnikom i svim važećim pravilima o potporama malih vrijednosti.

## **VII.2. Ostale usluge**

Uz pravo na korištenje poslovnog prostora u PP Torpedo Korisniku će se u sklopu programa Inkubacije, odnosno Post-inkubacije pružati i sljedeće usluge:

### **VII.2.1. Savjetodavne usluge:**

- Usluge individualnog poslovnog savjetovanja (pomoć u izradi poslovnog plana, poslovni i financijski savjeti, i dr.)
- Usluge pružanja pomoći u pronalaženju izvora financiranja za pokretanje i razvoj poslovanja.

### **VII.2.2. Usluge stručne edukacije:**

- Radionice, tečajevi, programi edukacija na teme: Osnove poduzetništva, Marketing, Poslovno planiranje, Projektni ciklus i druge teme iz područja rasta i razvoja poduzetništva.
- Redovitost i aktivnost Korisnika u pohađanju stručnih edukacija jedan je od osnovnih kriterija za ocjenu uspješnosti u programu Inkubacije i Post-inkubacije.

### **VII.2.3. Podrška pri umrežavanju**

- Povezivanje Korisnika s domaćim i inozemnim organizacijama i potencijalnim investitorima.

### **VII.2.4. Usluge pristupa prostornoj infrastrukturi:**

- Korištenje konferencijske dvorane, uz prethodnu najavu prema rasporedu koji odredi RRA Porin do najviše dva puta godišnje.
- Korištenje dvorane za sastanke, uz prethodnu najavu prema rasporedu koji odredi RRA Porin do najviše pet puta mjesečno.

### **VII.2.5. Usluge pristupa inovativnoj infrastrukturi**

- Pravo pristupa Opremi za opremanje tehnološko-edukacijskog inkubatora (osnovna oprema - informatičko komunikacijska i audio/video rješenja), i to: prijenosno računalo, projekcijsko platno i projektor uz prethodnu najavu i suglasnost RRA Porin.

### **VII.2.6. Korištenje zajedničkog radioničkog prostora – coworking prostora**

PP Torpedo na korištenje daje i zajednički radionički prostor za zajedničke radove. Prostor je opremljen radnim stolovima, ručnim alatom i CNC strojem. Korisnik može koristiti zajednički radionički prostor uz prethodnu najavu prema rasporedu koji odredi RRA Porin.

## **VIII. PRESTANAK UGOVORA**

Ugovor prestaje istekom roka na koji je zaključen.

Ugovor mogu otkazati RRA Porin i Korisnik pod uvjetima utvrđenim Ugovorom.

Ako RRA Porin otkáže Korisniku Ugovor iz razloga što je Korisnik povrijedio ugovorne odredbe za vrijeme trajanja njegova prava na umanjenje iznosa naknade za korištenje poslovnog prostora, Korisniku će se obračunati puni iznos naknade za korištenje poslovnog prostora za vremenski period od dana sklapanja Ugovora do njegova otkaza po jediničnoj cijeni navedenoj pravilnikom kojim se uređuje način utvrđivanja zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke, a koja čini osnovicu za izračun naknade poslovnog prostora prema ugovornom, odnosno obračunskom razdoblju, primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke utvrđenog na dan ispostave računa.

Po prestanku Ugovora, Korisnik je dužan predati RRA Porin prostor slobodan od osoba i svojih stvari u stanju u kojem je prostor preuzeo.

### *Dio treći* *Komercijalne usluge*

## **IX. KOMERCIJALNE USLUGE U PP TORPEDU**

RRA Porin u sklopu PP Torpeda na slobodnom tržištu nudi niz usluga čije su cijene obračunate u skladu s Cjenikom usluga koji donosi direktor RRA Porin i objavljuje na internetskim stranicama RRA Porin: [www.porin.hr](http://www.porin.hr) (dalje u tekstu: Komercijalne usluge).

Komercijalne usluge PP Torpedo su sljedeće:

### **IX.1. Savjetodavne usluge:**

- 1) Usluge individualnog poslovnog savjetovanja (izrada poslovnog plana, poslovni i financijski savjeti, i dr.)
- 2) Usluge pružanja pomoći u pronalaženju izvora financiranja za pokretanje i razvoj poslovanja.

### **IX.2. Usluge stručne edukacije:**

Radionice, tečajevi, programi edukacija na teme: Osnove poduzetništva, Marketing, Poslovno planiranje, Projektni ciklus i druge teme iz područja rasta i razvoja poduzetništva.

### **IX.3. Neformalne edukacije iz područja novih tehnologija:**

- 1) Osposobljavanje za poslove AutoCad operatera/ operaterke;
- 2) Osposobljavanje operatera/operaterke CNC stroja;
- 3) Usavršavanje za poslove programiranja CNC strojeva;
- 4) Osnovni tečaj 3D dizajna, modeliranja, ispisa;
- 5) Napredni tečaj – proces 3D skeniranja, rad s poligoniziranim 3D modelima, povratno inženjerstvo, 3D print.

#### **IX.4. Podrška pri umrežavanju**

Povezivanje poduzetnika s domaćim i inozemnim organizacijama i potencijalnim investitorima.

#### **IX.5. Usluge pristupa prostornoj infrastrukturi:**

- 1) Korištenje konferencijske dvorane;
- 2) Korištenje dvorane za sastanke.

#### **IX.6. Usluge pristupa inovativnoj infrastrukturi**

PP Torpedo bit će opremljen specijaliziranom tehnološkom opremom, i to:

- 1) Opremom za optičko mjerenje i softverom za povratno inženjerstvo;
- 2) Grafičkom radnom stanicom i softverom za parametarsko modeliranje;
- 3) Opremom za aditivnu proizvodnju od polimera u obliku žice;
- 4) Opremom za aditivnu proizvodnju od pijeska;
- 5) Opremom za aditivnu proizvodnju od metala u obliku praha;
- 6) Opremom za opremanje tehnološko-edukacijskog inkubatora (osnovna oprema - informatičko komunikacijska i audio/video rješenja), a koja se sastoji od: prijenosnog računala, projekcijskog platna i projektora;
- 7) CNC strojem.

Pristup inovativnoj infrastrukturi u PP Torpedu omogućava se poduzetnicima i drugim zainteresiranim osobama kroz sljedeće usluge:

- Usluge u sferi CAD/CAM tehnologije;
- Usluge povratnog inženjerstva i 3D skeniranja;
- Razvoja i razrade 3D modela;
- Trodimenzionalne vizualizacije;
- Pripreme za printanje;
- Pripreme i programiranje CNC stroja;
- Brzog prototypinga;
- Maloserijske personalizirane proizvodnje;
- Izrade alata i kalupa;
- Usluge korištenja CNC stroja.

#### **IX.7. Korištenje zajedničkog radioničkog prostora – coworking prostora**

U PP Torpedu daje se na korištenje zajednički radionički prostor za zajedničke radove. Prostor je opremljen radnim stolovima, ručnim alatom i CNC strojem.

Utvrđivanje uvjeta i načina korištenja otvorenih radnih prostora kao i naknadu za korištenje otvorenih radnih prostora, utvrđuje direktor RRA Porin uz prethodnu suglasnost Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za poduzetništvo.

*Dio četvrti  
Zajedničke odredbe*

### **X. UVJETI KORIŠTENJA SPECIJALIZIRANE TEHNOLOŠKE OPREME**

Korištenje specijalizirane tehnološke opreme kojom je opremljen PP Torpedo navedene u točki IX.6. podtočkama od 1) od 5) dozvoljeno je isključivo zaposlenicima RRA Porin koji su obučeni za rad s opremom u skladu s njihovim radnim obvezama.

Korištenje specijalizirane tehnološke opreme navedene u točki IX.6. podtočkama 6) i 7) dozvoljeno je zaposlenicima RRA Porin u skladu s njihovima radnim obvezama, a Korisnicima i drugim fizičkim i pravnim osobama isključivo uz prethodno odobrenje RRA Porin.

Svaka osoba koja koristi specijaliziranu tehnološku opremu PP Torpedo u skladu s uvjetima iz ovog Pravilnika:

- Dužna je upoznati se s uputama za korištenje opreme i opremu koristiti u skladu s tim uputama;
- Dužna je opremu koristiti s povećanom pažnjom;
- Dužna je opremu koristiti na vlastitu odgovornost;
- Dužna je opremu koristiti na način da druge ne remeti u radu i poslovanju;
- Dužna je odmah prijaviti odgovornoj osobi RRA Porin bilo kakav kvar ili nepravilnost u radu opreme ili oštećenje koje uoči;
- Dužna je, nakon korištenja opreme, istu ugasiti u skladu s uputama za korištenje i ostaviti je u stanju u kojem je zatečena;
- Dužna je nositi adekvatnu zaštitnu opremu ako je korištenje takve opreme propisano te se pridržavati svih pravila zaštite na radu i zaštite od požara;
- Odgovara za svu štetu koja nastane njenom krivnjom ili nepažnjom tijekom korištenja opreme;
- Opremu ne smije iznositi iz prostorija u kojima se oprema nalazi u PP Torpedo niti davati drugome na korištenje. Osobe zaposlene u RRA Porin, u skladu sa svojim zaduženjima na radu iznimno smiju iznositi opremu iz prostorija u kojima se nalazi uz odobrenje direktora RRA Porin i ako je takvo iznošenje nužno i/ili u skladu sa svrhom opreme.

## **XI. KUĆNI RED**

Svi zaposlenici RRA Porin, Korisnici te ostale pravne i fizičke osobe koje koriste usluge ili posjećuju PP Torpedo dužni su upoznati se s Kućnim redom PP Torpedo kojeg donosi direktor RRA Porin, a objavljuje se na internetskim stranicama RRA Porin: [www.porin.hr](http://www.porin.hr).

*Dio peti  
Završne odredbe*

## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom njegova donošenja, a objavit će se na internetskoj stranici RRA Porin: [www.porin.hr](http://www.porin.hr).

U Rijeci, 30.6.2020.

Ur.br.01-6/92-20