



RIJEČKA RAZVOJNA AGENCIJA PORIN d.o.o.

a. Milutina Barača 62 | 51000 Rijeka HR | t. +385 51 634331 | e. rraporin@porin.hr | www.porin.hr
oib. 29183761133 | iban: HR8223600001101404794 - Zagrebačka banka Zagreb d.d.

Na temelju članka 11. Odluke o korištenju usluga i poslovnih prostora poduzetničkih inkubatora Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/2020) od dana 27.5.2020. godine i Pravilnika o radu Tehnološko – edukacijskog poduzetničkog inkubatora „Proizvodni park Torpedo“ Riječke razvojne agencije Porin d.o.o. od dana 30.6.2020. urbr. 01-6/92-20 Riječka razvojna agencija Porin d.o.o., Milutina Barača 62, Rijeka, OIB: 29183761133 dana 6.8.2020. raspisuje

JAVNI POZIV za ulazak poduzetnika u program Inkubacije i Post- inkubacije u Tehnološko – edukacijskom poduzetničkom inkubatoru Proizvodni park Torpedo

UVODNE ODREDBE

I

Predmet javnoga poziva za ulazak poduzetnika u program Inkubacije i Post- inkubacije u Tehnološko – edukacijskom poduzetničkom inkubatoru Proizvodni park Torpedo (dalje u tekstu: javni poziv) je podnošenje prijave za ulazak poduzetnika u program Inkubacije i Post- inkubacije u Tehnološko – edukacijskom poduzetničkom inkubatoru Proizvodni park Torpedo.

II

U smislu ovog javnog poziva definiraju se sljedeći pojmovi:

- „**poduzetnici**“ su mikro, mali i srednji subjekti malog gospodarstva sukladno pozitivnom propisu kojim se uređuje poticanje razvoja malog gospodarstva;
- „**poduzetnici početnici**“ su poduzetnici koji su upisani u odgovarajući registar u razdoblju ne dužem od tri godine od dana podnošenja prijave na javni poziv za korištenje programa Inkubatora;
- „**poduzetnici u kasnijoj fazi rasta i razvoja**“ su poduzetnici koji su upisani u odgovarajući registar u razdoblju dužem od tri godine od dana podnošenja prijave na javni poziv za korištenje programa Inkubatora;
- „**proizvodne i srodne djelatnosti**“ su djelatnosti klasificirane u odjeljku C „prerađivačka industrija“ prema Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti iz 2007. godine;
- „**proizvodno – uslužne djelatnosti**“ su inženjerske, projektantske i slične djelatnosti (ICT, projektiranje, CAD/CAM modeliranje i dr.) koje podupiru proizvodnu djelatnost.

USLUGE

III

Program Inkubacije, odnosno Post-inkubacije obuhvaća sljedeće usluge:

- Zakup poslovnog prostora,
- Savjetodavne usluge,
- Usluge stručne edukacije,
- Podrška pri umrežavanju,
- Usluge pristupa prostornoj infrastrukturi,
- Usluge pristupa inovativnoj infrastrukturi.

Sastavni dio rasta.

IV

Ovim javnim pozivom popunjavaju se:

- poslovni prostori namijenjeni za **obavljanje proizvodne i srodne djelatnosti** prema Popisu prostora namijenjenih za obavljanje proizvodne i srodne djelatnosti koji je priložen ovom javnom pozivu i čini njegov sastavni dio (Prilog 1).
- poslovni prostori namijenjeni za **obavljanje proizvodno-uslužne djelatnosti** prema Popisu prostora namijenjenih za obavljanje proizvodno-uslužne djelatnosti koji je priložen ovom javnom pozivu i čini njegov sastavni dio (Prilog 2).

Razgledavanje poslovnih prostora na licu mjesta za sve zainteresirane osobe održat će se dana 20.8.2020. od 10,00 - 12,00 sati. Dolazak nije potrebno najaviti.

V

Poslovni prostori iz točke IV javnog poziva daju se u zakup za potrebe sjedišta i obavljanja glavne djelatnosti podnositelja prijave prema podacima iz Registra poslovnih subjekata koji se vodi pri Državnom zavodu za statistiku.

Poslovni prostori iz točke IV ovog javnog poziva ili dijelovi tih poslovnih prostora ne mogu se dati u podzakup ili na korištenje trećim osobama.

VI

Savjetodavne usluge u sklopu programa Inkubacije i Post-inkubacije obuhvaćaju:

- Usluge individualnog poslovnog savjetovanja (pomoć u izradi poslovnog plana, poslovni i financijski savjeti, i dr.)
- Usluge pružanja pomoći u pronalaženju izvora financiranja za pokretanje i razvoj poslovanja.

VII

Usluge stručne edukacije u sklopu programa Inkubacije i Post-inkubacije obuhvaćaju radionice, tečajeve, programe edukacija na teme: Osnove poduzetništva, Marketing, Poslovno planiranje, Projektni ciklus i druge teme iz područja rasta i razvoja poduzetništva.

VIII

Podrška pri umrežavanju u sklopu programa Inkubacije i Post-inkubacije obuhvaća povezivanje Korisnika s domaćim i inozemnim organizacijama i potencijalnim investitorima.

IX

Usluge pristupa prostornoj infrastrukturi u sklopu programa Inkubacije i Post-inkubacije obuhvaćaju:

- Korištenje konferencijske dvorane, uz prethodnu najavu prema rasporedu koji odredi Riječka razvojna agencija Porin d.o.o. do najviše dva puta godišnje.
- Korištenje dvorana za sastanke, uz prethodnu najavu prema rasporedu koji odredi Riječka razvojna agencija Porin d.o.o. do najviše pet puta mjesečno.

X

Usluge pristupa inovativnoj infrastrukturi u sklopu programa Inkubacije i Post-inkubacije obuhvaćaju pravo pristupa Opremi za opremanje tehnološko-edukacijskog inkubatora (osnovna oprema - informatičko komunikacijska i audio/video rješenja), i to: prijenosno računalo, projekcijsko platno i projektor uz prethodnu najavu i suglasnost Riječka razvojna agencija Porin d.o.o.

XI

Korisnicima programa Inkubacije i Post-inkubacije omogućeno je i korištenje zajedničkog radioničkog prostora – coworking prostora (suradnog prostora) koji je opremljen radnim stolovima, ručnim alatom i CNC strojem. Korisnik može koristiti zajednički radionički prostor uz prethodnu najavu prema rasporedu koji odredi Riječka razvojna agencija Porin d.o.o. Korištenje CNC stroja posebno se naplaćuje.

Sastavni dio rasta.

CIJENA USLUGA

XII

Jedinična cijena zakupa utvrđuje se u visini od 1 (jedan) EUR/m² sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/13, „Službene novine Grada Rijeke“ broj 2/15, 1/16, 5/18).

Cijena zakupa utvrđena u EUR/m² u skladu s podtočkom 1. ove točke javnog poziva obračunavat će se i isplaćivati u protuvrijednosti u hrvatskim kunama primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke utvrđenog na dan ispostave računa.

Na cijenu zakupa poslovnog prostora obračunatu u skladu s podtočkom 1. i 2. ove točke javnog poziva obračunava se porez na dodanu vrijednost prema važećim propisima.

XIII

Kandidat za prijem u program Inkubacije koji ima sjedište na području grada Rijeke može ostvariti pravo na umanjenje cijene iz točke XII kako slijedi:

Za ugovorno razdoblje	Postotak umanjenja cijene
od 0 do 6 mjeseci	100%
od 6 mjeseci do 1. godine	100%
od 1. do 2. godine	75%
od 2. do 3. godine	50%
od 3. do 4. godine	20%
od 4. do 5. godine	0%

Umanjenje cijene zakupa ima značaj potpore male vrijednosti koju dodjeljuje Grad Rijeka, a dopuštenost potpore ocjenjuje Riječka razvojna agencija Porin d.o.o. u skladu s uvjetima propisanim Pravilnikom o radu Tehnološko – edukacijskom poduzetničkom inkubatoru Proizvodni park Torpedo i važećim pravilima o potporama malih vrijednosti.

Kandidat iz podtočke 1. ove točke dužan je uz prijavu na natječaj dostaviti i Izjavu o visini korištenih potpora male vrijednosti obrazac koje je dostupan putem [poveznice](#).

KORISNICI

XIV

Za ulazak u program Inkubacije može se prijaviti poduzetnik početnik registriran za obavljanje proizvodne ili srodne djelatnosti, odnosno proizvodno - uslužne djelatnosti.

U program Inkubacije primit će se ukupno 6 (šest) poduzetnika.

XV

Za ulazak u program Post-inkubacije mogu se prijaviti poduzetnici u kasnijoj fazi rasta i razvoja registrirani za obavljanje proizvodne ili srodne djelatnosti, odnosno proizvodno – uslužne djelatnosti koji su

završili program Inkubacije. Iznimno, poduzetnici koji nisu završili program Inkubacije, mogu se prijaviti za ulazak u program Post-inkubacije pod uvjetom da ostvaruju pozitivan poslovni rezultat, s time da prednost pri ulasku u program Post-inkubacije pod jednakim uvjetima imaju poduzetnici koji su završili program Inkubacije.

U program Post-inkubacije primit će se ukupno 10 (deset) poduzetnika.

POSTUPAK PRIJAVE

XVI

Prijave na javni poziv dostavljaju se **najkasnije do 26.8.2020.** u zatvorenim omotnicama osobno ili putem ovlaštenog pružatelja poštanskih usluga ili druge odgovarajuće kurirske službe, na adresu:

Riječka razvojna agencija Porin d.o.o.

Milutina Barača 62

51 000 Rijeka

s naznakom:

„za javni poziv – Proizvodni park Torpedo- NE OTVARAJ!“

Na omotnici je potrebno naznačiti podatke o podnositelju prijave, i to: naziv i adresu podnositelja prijave.

XVII

Prijave se podnose u pisanom obliku na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu na priloženom prijavnom obrascu.

Prijavnom obrascu iz podtočke 1. ove točke obvezno se prilaže:

- Preslika izvoda iz sudskog/obrtnog/strukovnog registra ili drugog odgovarajućeg registra u koji je upisan podnositelj prijave;
- Godišnje financijsko izvješće za 2019. godinu u slučaju da se za program Post-inkubacije prijavljuje poduzetnik koji prethodno nije završio program Inkubacije u skladu s točkom XV ovog javnog poziva.
- Potvrda Porezne uprave o nepostojanju poreznog duga;
- Potvrda o nepostojanju duga prema Gradu Rijeci;
- Izjava o visini korištenih potpora male vrijednosti u slučaju iz točke VII ovog javnog poziva.

Prijavni obrazac i izjava o visini korištenih potpora male vrijednosti moraju biti potpisani od strane odgovorne osobe podnositelja prijave i ovjereni pečatom podnositelja prijave, a obrasci se mogu preuzeti putem [poveznice](#).

XVIII

Prijave razmatra i ocjenjuje Povjerenstvo za ocjenu prijava za ulazak poduzetnika u program Inkubacije i Post-inkubacije (dalje u tekstu: Povjerenstvo).

Za ocjenu dostavljenih prijava na poziv primjenjuju se sljedeći kriteriji:

- inovativnost poslovne ideje,
- sukladnost ciljevima utvrđenim strateškim razvojnim dokumentima Grada Rijeke,
- tržišna održivost poslovne ideje,
- utjecaj na zapošljavanje,
- izvori financiranja.

Bodovanje kriterija iz podtočke 2. ove točke određeno je Pravilnikom o ocjenjivanju prijava za ulazak u Inkubator Riječke razvojne agencije Porin d.o.o. od dana 30.7.2020. urbr. 01-6/155/20 dostupan putem [poveznice](#).

Odluku o ulasku u program Inkubacije i Post-inkubacije donosi Povjerenstvo.

Odluka iz podtočke 4. ove točke je konačna.

XIX

Prijave pristigle na adresu iz točke XVI ovog javnog poziva nakon 26.8.2020. smatraju se nepravodobnima i neće se razmatrati.

Podnositelj pravodobno pristigle prijave koja je nerazumljiva ili nepotpuna pozvat će se da u roku od 5 dana od primitka poziva dostavi dopunu ili ispravak podnesene prijave.

Ako podnositelj prijave dostavi dopunu ili ispravak prijave u roku iz podtočke 2. ove točke, smatrat će se da je prijava podnesena onda kada je podnesena prvi put.

Ako podnositelj prijave ne dostavi dopunu ili ispravak prijave u roku iz podtočke 2. ove točke njegova prijava se neće razmatrati.

XX

Podnositelj prijave neće se primiti u program Inkubacije i Post-inkubacije ako se utvrdi da u trenutku podnošenja prijave:

- ima nepodmireni dospjeli porezni dug;
- ima nepodmireni dospjeli dug prema Gradu Rijeci;
- ima nepodmireni dospjeli dug prema Riječkoj razvojnoj agenciji Porin d.o.o.

SKLAPANJE UGOVORA

XXI

Riječka razvojna agencija Porin d.o.o. poziva podnositelje prijave na sklapanje ugovora o korištenju usluga i zakupu poslovnog prostora u Tehnološko – edukacijskom poduzetničkom inkubatoru Proizvodni park Torpedo prema redoslijedu utvrđenom na ljestvici poretka koju je sačinilo Povjerenstvo.

Podnositelj prijave koji se ne odazove na poziv za sklapanje ugovora iz podtočke 1. ove točke u roku od 5 (pet) radnih dana od dana dostave poziva gubi pravo na sklapanje ugovora.

U slučaju iz prethodnog stavka ovog članka Riječka razvojna agencija Porin d.o.o. pozvat će na sklapanje ugovora prvog sljedećeg podnositelja prijave prema redoslijedu utvrđenom na ljestvici poretka.

XXII

Na temelju odluke Povjerenstva sklopit će se ugovor o korištenju usluga i zakupu poslovnog prostora u Tehnološko – edukacijskom poduzetničkom inkubatoru Proizvodni park Torpedo između Riječke razvojne agencije Porin d.o.o. i podnositelja prijave.

Ugovor iz podtočke 1. ove točke Riječka razvojna agencija Porin d.o.o. sklapa za račun Grada.

Prije sklapanja ugovora iz podtočke 1. ove točke podnositelj prijave je dužan dostaviti bjanko zadužnicu, potvrđenu (solemniziranu) po javnom bilježniku, potvrđenu, kao sredstvo osiguranja potraživanja iz ugovora ispunjenu na iznos do 50.000,00 (pedesettisuća) kn, na kojoj će kao jamac platac biti naznačena i potpisana osoba ovlaštena za zastupanje podnositelja prijave;

Ugovor iz podtočke 1. ove točke mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku, a troškove solemnizacije snosi podnositelj prijave.

Ugovor iz podtočke 1. ove točke sklapa se na razdoblje od 5 (pet) godina s kandidatom za prijem u program Inkubacije.

Ugovor iz podtočke 1. ove točke sklapa se na razdoblje od 5 (pet) godina s kandidatom za prijem u program Post-inkubacije.

Iznimno, ako je podnositelj prijave prethodno ovom javnom pozivu bio korisnik programa Inkubacije u poduzetničkim inkubatorima Grada Rijeke razdoblje iz podtočke 5. ove točke skratit će se razmjerno vremenu koji je poduzetnik proveo u programu Inkubacije.

XXIII

Podnositelj prijave koji s Riječkom razvojnom agencijom Porin d.o.o. sklopi ugovor o korištenju usluga i zakupu poslovnog prostora u Tehnološko – edukacijskom poduzetničkom inkubatoru Proizvodni park Torpedo poslovni prostor uzima u zakup u viđenom stanju, a ovlašten ga je urediti po ovlaštenim izvođačima o svom trošku, uz prethodnu suglasnost Riječke razvojne agencije Porin d.o.o. bez prava na povrat potraživanja za izvršena ulaganja.

XXIV

Podnositelj prijave iz točke XXII podtočke 1. snosi troškove nastale korištenjem prostora, zajedničkih prostorija i uređaja u Inkubatoru, sve sukladno ugovoru o korištenju usluga i zakupu poslovnog prostora Tehnološko-edukacijskog poduzetničkog inkubatora Proizvodni park Torpedo.

XXV

Ugovorom iz točke XXII podtočke 1. utvrđuju se prava i obveze ugovornih strana kao i razlozi za prestanak ugovora.

OSTALE ODREDBE

XXVI

Za uređenje ostalih uvjeta i odnosa koji nisu sadržani u ovom javnom pozivu primjenjuje se Pravilnik o radu Tehnološko – edukacijskog poduzetničkog inkubatora Proizvodni park Torpedo Riječke razvojne agencije Porin d.o.o. od dana 30.6.2020., Ur.br. 01-6/92-20. koji je dostupan putem [poveznice](#), Odluka o korištenju usluga i poslovnih prostora poduzetničkih inkubatora Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/2020) od dana 27.5.2020. godine koja je dostupna putem [poveznice](#) te primjenjivi zakoni.

XXVII

Sve dodatne informacije u vezi s ovim javnim pozivom te dokumentacijom za podnošenje prijave mogu se dobiti svakog radnog dana od Riječke razvojne agencije Porin d.o.o. u vremenu od 8:00 – 16:00 sati na telefonski broj: +385 51 634-330.

Prilog 1**Popis prostora namijenjenih za obavljanje proizvodne i srodne djelatnosti**

Milutina Barača 60, Rijeka (prizemlje)			
Redni broj	Poslovni prostor (evidencijski broj prostora)	Ukupna neto površina u m ²	Namjena
1	3.4	61,14	Radionički prostor 01
2	3.8	51,66	Radionički prostor 02
	3.9	6,26	Spremište 02
3	3.10	50,04	Radionički prostor 03
	3.11	6,02	Spremište 03
4	3.12	47,84	Radionički prostor 04
	3.13	6,75	Spremište 04
5	3.14	55,39	Radionički prostor 05
6	3.15	46,27	Radionički prostor 06
	3.16	5,05	Spremište 06
7	3.17	46,27	Radionički prostor 07
	3.18	5,05	Spremište 07
8	3.19	46,27	Radionički prostor 08
	3.20	5,05	Spremište 08
9	3.21	47,5	Radionički prostor 09
	3.22	5,22	Spremište 09
10	3.23	90,91	Radionički prostor 10
11	3.24	44,77	Radionički prostor 11
	3.25	4,86	Spremište 11
12	3.26	44,2	Radionički prostor 12
	3.27	6,04	Spremište 12
13	3.28	43,59	Radionički prostor 13
	3.29	6,2	Spremište 13
14	3.30	47,21	Radionički prostor 14
	3.31	4,25	Spremište 14

Napomena: Poslovni prostori iz ovog Popisa prostora namijenjenih za obavljanje proizvodne i srodne djelatnosti sastoje se od radioničkog prostora ili radioničkog prostora s pripadajućim spremištem koje ulazi u ukupnu korisnu površinu poslovnog prostora.

Prilog 2

Popis prostora namijenjenih za obavljanje proizvodno-uslužne djelatnosti

Milutina Barača 60, Rijeka (I kat)			
Redni broj	Poslovni prostor (evidencijski broj prostora)	Ukupna neto površina u m ²	Namjena
15	4.3	3,50	Otvoreni ured 1
16	4.3	3,50	Otvoreni ured 2

Napomena: Otvoreni uredi iz ovog Popisa prostora namijenjenih za obavljanje proizvodno-uslužne djelatnosti predstavljaju dio Inkubacijskog teh laba površine 71,09 m² (evidencijski broj prostora 4.3.) na adresi Milutina Barača 60, Rijeka, I kat, a fizički se određuju u površini od po 3,50 m² svaki.