



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/11-59

URBROJ: 2170/01-15-00-20-285

Rijeka, 12. 5. 2020.

Gradonačelnik je 12. svibnja 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Gospodarski subjekti kojima je zabranjeno obavljanje djelatnosti sukladno Odluci Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske od 19. ožujka 2020. godine, oslobađaju se od plaćanja ugovorene zakupnine za poslovne prostore Grada Rijeke koji su dani na upravljanje TD RRA Porin d.o.o., TD Rijeka sport d.o.o. i TD Rijeka plus d.o.o. počevši od 1. ožujka 2020. pa do ukidanja mjera zabrane rada.

Gospodarskim subjektima kojima je dozvoljeno obavljanje djelatnosti od dana 27. travnja 2020. godine, neće se obračunavati ugovorena zakupnina za razdoblje od 27.do 30.04.2020. godine.

2. Gospodarskim subjektima kojima nije zabranjeno obavljanje djelatnosti sukladno Odluci Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske od 19. ožujka 2020. godine, odobrit će se umanjeње/oslobađanje od ugovorene zakupnine za poslovne prostore Grada Rijeke koji su dani na upravljanje TD RRA Porin d.o.o., TD Rijeka sport d.o.o. i TD Rijeka plus d.o.o. za mjesec ožujak, travanj i svibanj, sukladno sljedećim kriterijima:

) gospodarskim subjektima s padom prometa od 20-50% odobrit će se umanjeње ugovorene zakupnine za 30%;

b) gospodarskim subjektima s padom prometa od 51-70% odobrit će se umanjeње ugovorene zakupnine za 50%;

c) gospodarskim subjektima s padom prometa od 71% i više odobrit će se 100% umanjeње ugovorene zakupnine.

3. Gospodarskim subjektima kojima nije zabranjeno obavljanje djelatnosti sukladno Odluci Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske od 19. ožujka 2020. godine, neće se obračunavati zakonska zatezna kamata na dospjele, nepodmirene obveze s osnova zakupnine za poslovne prostore Grada Rijeke koji su dani na upravljanje TD RRA Porin d.o.o., TD Rijeka sport d.o.o. i TD Rijeka plus d.o.o. za mjesec ožujak, travanj i svibanj, a sve ako podmire zakupninu za navedeno razdoblje zaključno do 31.12.2020. godine odnosno do datuma obnove ugovora (ako ugovor ističe u 2020.godini).

4. Iznimno od propisanog u točki 2. ovog zaključka svim gospodarskim subjektima koji obavljaju ugostiteljsku djelatnost za razdoblje od 11. do 31. svibnja 2020. godine odobrit će se umanjeње ugovorene zakupnine za 50% (bez potrebe podnošenja posebnog zahtjeva) te za navedeno razdoblje ne mogu ostvariti dodatno pravo na umanjeње/oslobađanje plaćanja zakupnine.

5. Zahtjev za ostvarenje prava na umanjeње/oslobađanje zakupnine gospodarski subjekti podnose trgovačkom društvu koje upravlja s poslovnim prostorom za koji se traži umanjeње odnosno oslobađanje od plaćanja zakupnine. Zahtjev se podnosi s pratećom vjerodostojnom knjigovodstvenom dokumentacijom. Referentno razdoblje za dokaz pada prometa utvrđuje se mjesečno na način da se mjesec za koji se traži odobrenje umanjeња/oslobađanja zakupnine uspoređuje s istim tim kalendarskim mjesecom 2019. Iznimno, gospodarski subjekti koji svoju djelatnost nisu obavljali u 2019. godini u mjesecima koji bi bili referenti za mjere umanjeња dostavljaju podatak o ostvarenom prometu koji su imali u veljači 2020. godine.

6. Zahtjevi za ostvarivanje prava na umanjeње/oslobađanje zakupnine podnose se sukladno sljedećim rokovima:

- zahtjevi za ožujak 2020. – do zaključno 31. svibnja 2020.;

- zahtjevi za travanj 2020. – do zaključno 31. svibnja 2020.;

- Zahtjevi za svibanj 2020. – do zaključno 10. lipnja 2020.

7. Od prava na umanjenje/oslobođanje zakupnine izuzete su sljedeće grupe djelatnosti:

a. Garaže – NKD 00.33

b. Ljekarne – NKD 47.73

c. Središnje bankarstvo – NKD 64.11

d. Ostalo novčarsko poslovanje – NKD 64.19 (sve osim djelatnosti mjenjačnica)

e. Opće djelatnosti javne uprave – NKD 84.11

f. Sudske i pravosudne djelatnosti – NKD 84.23

g. Djelatnosti političkih organizacija – NKD 94.92

h. Djelatnosti izvan teritorijalnih organizacija – NKD 99.00 (konzulati)

8. Zakupnina za mjesec svibanj 2020. godine obračunat će se sukladno kalendarskim danima u kojima je bio omogućen rad pojedinoj djelatnosti, a sve sukladno Odlukama Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske kojima se popuštaju mjere zaštite od pandemija korona virusa.

9. Za već podmirene obveze s osnove zakupnine za mjesec ožujak i travanj neće se vršiti povrat sredstava, već će se izvršiti prijebroj s dospjelim dugovanjem za naredna obračunska razdoblja.

10. Ovisno o odlukama Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske koje budu donijete nakon donošenja ovoga Zaključka, pojedine mjere utvrđene ovim Zaključkom će se po potrebi mijenjati.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za poduzetništvo,
n/r Jane Sertić
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Irene Miličević
3. Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu,
n/r n/r Zdravka Ivankovića
4. Odjel gradske uprave za financije, 2X