



**RIJEČKA RAZVOJNA
AGENCIJA PORIN d.o.o.**

a. Milutina Barača 19 | 51000 Rijeka HR | t. +385 51 634331 | f. +385 51 634340 | e. rraporin@porin.hr | www.porin.hr
oib. 29183761133 | iban: HR8223600001101404794 - Zagrebačka banka Zagreb d.d.

PRAVILNIK O NAČINU KORIŠTENJA POSLOVNIH PROSTORA UNUTAR PODUZETNIČKOG INKUBATORA

Sastavni dio rasta.

Naslov dokumenta

Pravilnik o načinu korištenju poslovnih prostora unutar poduzetničkog Inkubatora

Svrha

Ovim Pravilnikom uređuju se operativni uvjeti i procedure korištenja poslovnih prostora poduzetničkog inkubatora

Svi korisnici poslovnih prostora Inkubatora moraju se pridržavati Pravilnika, RRA Porin je ovlaštena vršiti potrebne izmjene ukoliko se pokaže potreba za njima.

Status

Usvojen od strane direktora.



RIJEČKA RAZVOJNA AGENCIJA PORIN d.o.o.

a. Milutina Barača 19 | 51000 Rijeka HR | t. +385 51 634331 | f. +385 51 634340 | e. rraporin@porin.hr | www.porin.hr
oib. 29183761133 | iban: HR8223600001101404794 - Zagrebačka banka Zagreb d.d.

1. Operativne politike i procedure korištenja poslovnog prostora inkubatora

PRISTUPAČNOST

RRA Porin naglašava da je obaveza svakog korisnika prostora da sudjeluje u ostvarivanju maksimalne sigurnosti poštujući pravila koja se odnose na sigurnost zgrade:

- (1) Vrata zgrade moraju biti zaključana sve vrijeme osim u vremenu 8:00 do 16:00 radnim danom. Vrata nikada ne smiju ostati otključana u bilo koje vrijeme, izvan navedenog, to uključuje i vrijeme vikenda.
- (2) Vrata uredskog prostora dodijeljenog korisniku moraju biti zaključana izvan radnog vremena korisnika prostora.
- (3) Važno je da svaki korisnik provjeri sva vrata kako bi bio siguran da su zaključana, ukoliko napušta zgradu u vrijeme izvan normalnog radnog vremena i vikendom.

BORAVAK U INKUBATORU

Radno vrijeme Inkubatora: radnim danom od 08:00 do 16:00 sati. Svim korisnicima Inkubatora dopušten je boravak u inkubatoru 0-24, naravno u svrhu obavljanja registrirane djelatnosti.

OZNAČAVANJE

Kao što je ugovoreno u najmu, ni jedna oznaka se ne može postaviti ili izgraditi bez izričitog pristanka RRA Porin. Nema izuzetaka. Ovo uključuje adresu i informacijske oznake i oznake identifikacije. Svaka oznaka postavljena bez prethodnog odobrenja može rezultirati zaračunavanjem tom korisniku trošak uklanjanja.

IZGRADNJA/POBOLJŠANJA

Korisnici ne mogu vršiti nikakva poboljšanja, prepravke ili izmjene bez prethodnog odobrenja RRA Porin. Ovo prvenstveno uključuje (iako nije ograničeno samo na to) sve zidove ili dijelove kancelarija: vodovodne instalacije, električne instalacije ili promjene ventilacije ili grijanja; prekrivanje poda ili zidova uključujući crteže itd. Uz to, korisnici ne mogu instalirati ili promijeniti bilo koju bravu u zgradi bez izričitog pisanog dopuštenja RRA Porin i dostavljanja jednog primjerka ključa RRA Porin.

DVORANE ZA SASTANKE, PREZENTACIJE I EDUKACIJE

Dvorane su na raspolaganju svakom korisniku. Vrijeme i uvijete korištenja treba unaprijed dogovoriti s RRA Porin. Osnovno je da korisnici provjere, prije korištenja bilo koje dvorane, čak i kada je prazna, da li postoji rezervacija termina korištenja. Korisnik je dužan očistiti salu nakon korištenja i ostaviti je u stanju kakva je bila prije korištenja. Ukoliko je potrebno dodatno čišćenje, potrebno je kontaktirati RRA Porin, kako bi se to dogovorilo.

DJECA

Djeci bez nadzora roditelja nije dozvoljen pristup u bilo koji dio Inkubatora, osim u kratkoj posjeti.

HLADNJACI/GRIJAĆA I DRUGA TIJELA

Hladnjaci, grijaća tijela svih vrsta: rešoi, grijalice, mikrovalne pećnice, tosteri, kuhala... (osim aparata za kavu) strogo je zabranjeno držati u prostorijama iz sigurnosnih razloga, a i zbog toga što u objektu postoji sustav za održavanje temperature. Hladnjaci i grijalice se mogu instalirati samo uz prethodni pisani pristanak RRA Porin.

VATRENO ORUŽJE

Unošenje vatrenog oružja i bilo kojeg drugog oružja se ne dozvoljava ni pod kojim uvjetima.

DOMAĆE ŽIVOTINJE

Držanje domaćih životinja u poslovnim prostorima Inkubatora nije dozvoljeno.

PREPRODAJA USLUGA RRA Porin

Korisnici ne mogu preprodavati ili nuditi na prodaju usluge dostupne u Inkubatoru. Ovo uključuje (ali ne ograničava se samo na), kancelarijske i administrativne usluge, odgovaranje na telefonske pozive, iznajmljivanje prostora itd. Inkubator je osnovan da pomaže novim (start-up) poduzećima i ne može pravilno funkcionirati ukoliko oni kojima se pomaže koriste tu pomoć nanoseći štetu Inkubatoru.

SIGURNOST

Sigurnost zgrade je odgovornost svih korisnika. Potrebno je da se svatko odnosi prema sigurnosti poslovnog prostora s najvećim uvažavanjem. Bez pune suradnje svih, koncept poslovanja Inkubatora neće funkcionirati. RRA Porin dužan je imati rezervni ključ od svakog poslovnog prostora, za slučaj hitnih intervencija.

REŽIJE

Vrlo je važno učiniti određene napore kako bi smanjili troškove režija. Nepotrebno grijanje/hlađenje, rasvjeta i potrošnja vode trebaju se izbjeći. Kvarovi i neefikasno korištenje energije se trebaju prijaviti RRA Porin. Ekonomičnost u potrošnji režija je neophodna kako bi se smanjili troškovi svih korisnika Inkubatora.

DJELATNICI RRA Porin

Zadatak djelatnika RRA Porin je pomoći korisnicima. Ako korisnik želi neku posebnu uslugu od nekog djelatnika RRA Porin, tada je važno to prethodno dogovoriti. Evidencija o korištenju usluga i efikasnost djelatnika ne mogu se postići bez sudjelovanja svih.

MJERE SIGURNOSTI

Pridržavanje određenih mjera sigurnosti je obvezno u zgradi sa više korisnika. Svaki korisnik upoznaje se s procedurama RRA Porin što podrazumijeva i njegove djelatnike.

(1) Aparati za gašenje požara se nalaze na svakom katu na vidljivom mjestu. RRA Porin osigurava aparate za zajedničke prostorije.

(2) Izlaz u slučaju nužde: Svaki korisnik je dobio plan za evakuaciju u slučaju nužde, koji treba biti postavljen u unajmljenom prostoru korisnika. Svi korisnici i njihovi djelatnici su obvezni biti upoznati s ovim planom.

(3) Prva pomoć: Svi korisnici su dužni u svojim prostorima imati kutiju za prvu pomoć. Svi djelatnici trebaju biti upoznati s mjestom gdje se kutija prve pomoći nalazi s njezinim sadržajem, te načinom korištenja sadržane opreme.

(4) Opasnosti: Bilo što se dogodi u zgradi mora se odmah javiti RRA Porin.

SURADNJA

Međusobna suradnja i konstruktivna kritika je potrebna za osiguranje uspjeha rada Inkubatora. RRA Porin kroz poduzetnički Inkubator je tu da pomogne u jačanju vašeg posla. Ipak, svi moraju sudjelovati i pridržavati se uvjeta rada i procedura Inkubatora kako bi se postigao svakodnevni uspješni poduzetnički duh.

Inkubator je mjesto kojim bi se svi trebali ponositi. To znači da se prema Inkubatoru treba odnositi onako kako bi se odnosili da ste vlasnik zgrade, održavati ga čistim i urednim.

ŽALBE

U objektu sa više korisnika, nema sumnje da će doći do situacija kada neka specifična okolnost predstavlja problem za pojedinog korisnika. Sve žalbe trebaju se podnijeti RRA Porin. U svakom slučaju, grubo ponašanje se neće tolerirati. Sve žalbe će se razmatrati i rješavati što hitnije i efikasnije.

DODATNI UVJETI/PROCEDURE

Operativni uvjeti i procedure Inkubatora mogu se periodično mijenjati, ispravljati i dodavati kako je neophodno. Svi će biti obaviješteni i dobiti kopiju izmjena.

2. Obveze poduzetnika

Svaki poduzetnik ima obvezu:

- osigurati inkubatoru uvid u svu financijsku, statusnu i drugu dodatnu dokumentaciju u svrhu provjere istinitosti danih podataka i u svrhu ispunjenja propisa o transparentnosti podataka vezanih uz dodjelu državnih potpora malih vrijednosti
- popuniti svake godine obrazac Analize Poduzetničkog potencijala
- dati pristanak da inkubator prikuplja, obrađuje i koristi podatke iz Analize poduzetničkog potencijala i u svrhu promidžbenih aktivnosti
- sudjelovati na svim sastancima na koje ih se pozove ili imati opravdani razlog izostanka
- sudjelovati u medijskom praćenju aktivnosti inkubatora (pristup poslovnim objektima, intervju, snimanje i sl.).
- istaknuti na vidljivom mjestu (web stranici i drugim promotivnim materijalima) da je korisnik usluga Inkubator-a
- u svakoj medijskoj prigodi ili javnom nastupu naglasiti da je korisnik usluga Inkubatora

Ostale podatke dobivene kroz suradnju s poduzetnikom djelatnici i vanjski stručnjaci RRA Porin moraju čuvati kao poslovnu tajnu.

3. Usluge inkubatora

Osim prava na korištenja poslovnih prostorija Poduzetnik ima pravo i na:

Infrastrukturnu podršku

- pristup Internetu
- telefaks, uređaj za fotokopiranje
- prostorija za sastanke
- prostorija za seminare, prezentacije i sl.
- serversku sobu

Tehničku i organizacijsku podršku

- nadzor nad ulazom u objekt
- pružanje informacija posjetiteljima
- kontrola i distribucija pošte
- fotokopiranje
- izrada evidencije korištenja zajedničkih prostorija
- briga o sigurnosti prostora
- čišćenje zajedničkih poslovnih prostorija
- briga o kvaliteti opreme i objekta, te održavanje opreme

Savjetodavnu podršku

- info točka
- analizu potreba i izbor optimalnog modela financiranja projekta
- mentorstvo i edukacije od strane RRA Porin
- marketing